

مجلة هلا كندا

العدد العشرون | مايو 2023



هيثم حمد يكتب: الذكاء الاصطناعي! هل هو نعمة ام نقمة؟

خطط لخفض أسعار
الكهرباء في أونتاريو

كم تحتاج من الدخل سنويا
لشراء منزل في كندا؟

تكرم دكتورة فلسطينية
في كندا

برامج حكومية لمساعدة
طلاب الجامعات الكندية

توقع انخفاض أسعار
المنازل الريفية في كندا

النشأى الأردنيين
الكنديين يحتفلون بالعيد

كندا تسهل إجراءات
الهجرة لكيبك

منصة خاصة للمستأجرين
لتقييم أصحاب العقارات

تعاون في المجال الجوي
بين الإمارات وكندا



www.HalaCanada.ca

Download on the
App Store



GET IT ON
Google Play





تطبيق هلا كندا

Hala Canada App

تصفح موقع هلا كندا الإخباري
وتابع آخر الأخبار حال بثها

- سماع الراديو 24 ساعة
- مشاهدة قناة هلا كندا المرئية
- لتعرف حالة الطقس في منطقتك
- التواصل معنا على مدار الساعة
- قراءة مجلة هلا كندا الشهرية
- وغيرها من المميزات



حمل النسخة الجديدة
لتطبيق هلا كندا الإخباري



FOLLOW US ON



@halacanada1



هشام حمد
رئيس تحرير شبكة هلا كندا الإعلامية



الذكاء الاصطناعي! هل هو نعمة ام نقمة؟

كاملة مقارنة بأي وقت مضى. وثمة احتمال كبير أنه كلما زاد تأثير الذكاء الاصطناعي على حياتنا، تراجع فهمنا لكيفية عمله. وتتوافر حاليا دفعة قوية للذكاء الاصطناعي التي يمكن تفسيرها، كما نرغب في معرفة طريقة العمل وكيفية إصدار القرارات والنتائج.

من جهة أخرى، يعتبر الخبراء أنّ تصاعد الذكاء الصناعي سيحسن أوضاع غالبية الناس في العقد المقبل، ولكن كثيرين يعبرون في المقابل، عن مخاوفهم من تأثير تطورات الذكاء الصناعي على معنى الانتماء إلى الجنس البشري، ومعنى أن يكون الإنسان منتجا ويتمتع بالإرادة الحرة.

ولكن مع استمرار الذكاء الصناعي المدعوم بالبرمجيات الممنهجة (الخوارزميات)، في التوسع، يُطرح التساؤل: «هل ستصبح أوضاع البشر في المستقبل أفضل مما هي عليه اليوم؟» حيث يعبر الكثيرون عن مخاوفهم لسيطرة الذكاء الصناعي على فرص العمل وخسارة وظائفهم التي ستزيد من الانقسامات الاقتصادية وتؤدي إلى ثورات اجتماعية بسبب خلق فجوة من عدم المساواة، وازدياداً في عمليات مراقبة الناس، وفي تفاعل النظم فيما بينها متجاوزة الإنسان!

اعتقد ان الأيام القادمة ستبدي لنا ما إذا كان هذا التطور الذي نشهده نعمة ام نقمة؟

تحول الكثير مما كان يعتبر خيالاً علمياً إلى علم حقيقي، وفي مقدمته الذكاء الاصطناعي. ففي العقد الأخير، تطور الذكاء الاصطناعي بشكل كبير بفضل تقنية تسمى بالتعلم العميق Deep Learning، تعطي الذكاء الاصطناعي القدرة على الاستنباط والتفكير بشكل مستقل وتعليم نفسه بنفسه، وتحرره من أكبال "الذكاء الاصطناعي الضيق"، والذي يعني مجرد برمجة آلة لتقوم بوظيفة معينة دون تفكير.

حيث يُعرف الذكاء الاصطناعي بأنه مفهوم يصف التعلم الآلي، والتفكير المنطقي، والتفكير، والذكاء، والإبداع الذي كان من المفترض أن يكون فريداً بالنسبة للبشر! أي ان الذكاء الاصطناعي يشير إلى الأنظمة أو الأجهزة التي تحاكي الذكاء البشري لأداء المهام والتي يمكنها أن تحسن من نفسها استناداً إلى المعلومات التي تجمعها.

وأثيرت بعض الشكوك بشأن قيمة الفكرة في مراحلها الأولى، ولكن بمرور السنوات، تحولت أشكال الذكاء الاصطناعي بقوة نحو الشبكات العصبية، وغالباً ما يُفهم الآن سبب كونها مستقبل الذكاء الاصطناعي، وتأثيرها الكبير علينا وعلى ما يعنيه أن تكون إنساناً، لا سيما بعد أن سمعنا أصداً مخاوف مؤخرًا ودعوات تطالب بإيقاف تطورات الذكاء الاصطناعي الجديدة مؤقتاً لحين توافر الثقة بشأن تداعياتها.

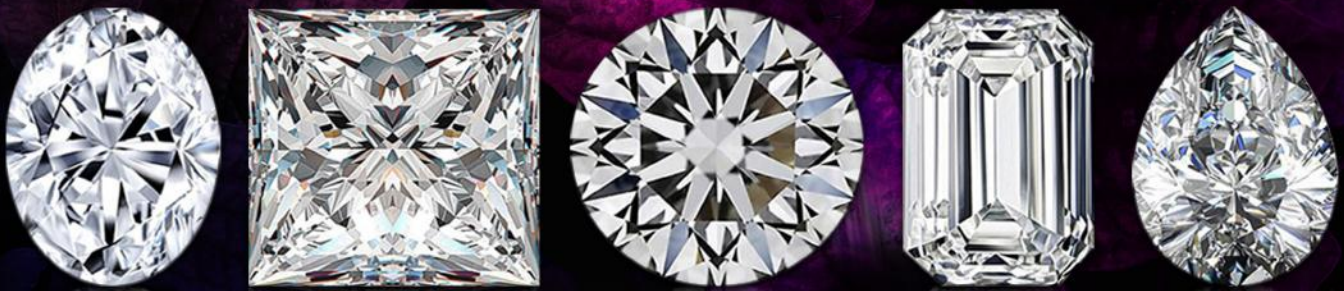
وفي ظل هذا التوسع السريع والمستمر، قد يتراجع احتمال قدرتنا على معرفة تأثير الذكاء الاصطناعي وتفسيره بطريقة



مجوهرات لورن پارک

LORNE PARK JEWELLERS

NATURAL & LAB GROWN



DIAMONDS SPECIALS

www.lorneparkjewellers.ca 905.891.0001

1107 Lorne Park Road, Unit 20 Mississauga, Ontario



د. شادي شامي

باحث في الطاقة الحيوية و الإستشفاء الذاتي



طاقة المكان (علم الفeng شوي)-1

أو القمامة أوحوض فيه نبات أصابه الذبول أو الإصفرار، أو أي غرض آخر بالقرب منه حتى لا يعيق تدفق الطاقة إلى الداخل. كما يجب أن يكون هذا الباب سليم الشكل و خال من أدوات الزينة كثيرة التفاصيل.

غرفة المعيشة:

بحسب توصيات الفeng شوي، يجب أن تتسع غرفة المعيشة لجميع أفراد العائلة، بحيث يكون هناك عدد كاف من الكراسي والأرائك. ويجب أن تكون الأريكة الأكبر مواجهة لباب الغرفة، وأن تكون الأرجل الأمامية للأرائك على الأقل على السجادة. فذلك يعزز التواصل بين الأشخاص و يقرب المسافة بينهم. ويجب أن تكون الطاولة التي في منتصف الغرفة غير ذات أبعاد حادة، حيث يُفضل أن تكون دائرية من الخشب وليس من الزجاج لوحده، ويُفضل وضع نبتة صغيرة على أحد الطاولات القريبة من ضوء الشمس، بحيث تكون في مكان دخول الهواء والضوء. و يُنصح بوضع مرايا عدة في غرفة المعيشة لتوزيع الطاقة في المكان، ومراة كبيرة مقابل طاولة الطعام، لتعزيز الوفرة في المنزل.

وتلعب الألوان دوراً هاماً جداً في علم الفeng شوي، لذلك يُنصح باستخدام درجات اللونين الأصفر والبيج في غرفة المعيشة، لأنهما يرمزان لأشعة الشمس، ويمنحان شعوراً بالدفء والبهجة، وكذلك استخدام الأخضر العشبي في غرفة المعيشة أيضاً، لأنّه يرمز إلى الاستقرار والأمان ويعزز الروابط الأسرية، في حين يساعد اللون البني على الاسترخاء. أمّا الأسود فهو اللون المثالي للمكتب والعمل، لأنّه يعزز الشعور بالسلطة والقوة، ويفضل مزجه باللون الأبيض الذي يمنح إحساساً بالثقة والوضوح وينشر التفاؤل.

يتبع...

لطالما دخلنا إلى منازل كثيرة الغرف و شاسعة المساحات، و شعرنا بالضيق رغم المساحة الشاسعة، ولطالما دخلنا إلى منازل قليلة الغرف و صغيرة المساحة، و شعرنا بإنشراح الصدر و السرور والراحة على الرغم من ضيق المساحة، فما السر الذي يكمن وراء ما شعرنا به من ضيق أو إنشراح؟

يكمن السر هنا فيما عُرف قديماً بعلم الفeng شوي أو طاقة المكان، وقد نشأ هذا العلم منذ أكثر من 5000 عام، و يركز على التناغم بين البيئة المحيطة والطاقة الناتجة من الطبيعة، و الاهتمام بالنظافة و الترتيب و التخلص من كل ما هو فائض عن حاجتنا، و يرتبط ارتباطاً وثيقاً بعناصر الطبيعة من خلال الإضاءة الطبيعية الجيدة و التهوية السليمة، و كذلك الاعتماد على النباتات و الماء، و لذلك فإن اتباع توصيات الفeng شوي في ترتيب المكان يساعدنا كثيراً على تحويله إلى واحة للنشاط و السلام النفسي.

كيفية الاستفادة من الفeng شوي بترتيب المنزل:

مدخل المنزل:

يهتم علم الفeng شوي كثيراً بمدخل المنزل أو الباب لأنه هو المسؤول عن دخول الطاقة إلى المنزل. يجب أن يكون الطريق أمام باب المنزل فارغ تماماً من أي عقبات، فهذا يخلق مساحة تسمح للطاقة الجيدة بالعبور إلى داخل المنزل، ويجب الاهتمام بتنظيفه دوماً حتى من الأتربة، فإذا كنت تضع سجادة صغيرة عند الباب فيجب أن تقوم بتنظيفها على الدوام من الأتربة، والتأكد من جودة الإضاءة عند باب المنزل. و يجب أن يكون الباب الرئيسي للمنزل قوي حيث يُطلق عليه فم الطاقة، لذلك من المهم أن توفر له الحماية و ضمان انسياب الطاقة بشكل سلس عبره، و هذا يتطلب عدم وضع أي صندوق لإعادة تدوير النفايات



تكریم دكتورة فلسطينية في كندا بوسام الملكة البلاتيني

حصلت الدكتورة نهاد ابو ستة على جائزة اليوبيل البلاتيني للملكة إليزابيث حيث تم ترشيحها من قبل النائب في البرلمان الكندي سلمى زاهد نظرا لعطاءها المستمر في خدمة المجتمع المحلي و تميزها من خلال العديد من المحافل والمناسبات.

وتمنح هذه الأوسمة للكنديين أو المقيمين الدائمين الذين يشاركون بنشاط في مجتمعاتهم من خلال الكرم والتفاني والعمل التطوعي والعمل الشاق، وجعل مسقط رأسهم والمجتمعات المحلية والمناطق والمقاطعات أو الأراضي مكانا أفضل للعيش.

يذكر ان الدكتورة نهاد ابو ستة، هي كندية من اصول فلسطينية وتعمل في مجال طب الأسرة منذ فترة طويلة وهي مديرة عيادات ومركز Mavis Wellness في مدينة ميسيساجا، وهي من الطبيبات المتميزات في المجال الطبي في كندا، بالإضافة الى نشاطها المتميز في المجتمع العربي في كندا.

ونحن في شبكة هلا كندا الإعلامية نبارك للدكتورة نهاد ابو ستة بهذا التكريم ونتمنى لها المزيد من التقدم والنجاح

فوز سيدة عربية بكأس هامبر للحلويات

بهذه المسابقة حيث نافست السيدة بكل شراسة واطلقت العنان لقدراتها في فن تحضير الحلويات وفازت بالمركز الأول متقدمة على جميع المشاركين حيث تم اختيارها من قبل لجنة الحكام .

وتعتبر مسابقة كأس هامبر للحلويات في صناعة الحلويات والمعجنات مسابقة تقيّمها كلية هامبر للسنة الثانية على التوالي وينظمها معهد هامبر وبالتعاون مع لجنة حكّام من أشهر صناع الحلويات والمعجنات في كندا

يذكر ان السيدة رولا قدمت إلى كندا منذ ما يقارب خمس سنوات وتطمح بعد انتهاء تخصصها في المعجنات ان يكون لها مشروع خاص بها

وتبارك في شبكة هلا كندا الإعلامية الى السيدة رولا هذا الإنجاز ونتمنى لها المزيد من التفوق و النجاح



فازت السيدة رولا قديمي بالمرتبة الأولى لكأس هامبر للحلويات 2023 بعد منافسة حامية مع المتسابقين الذين شاركوا بهذه المسابقة من العديد من الخلفيات الثقافية والعرقية.

ويعتبر هذا الإنجاز للسيدة رولا كأول سيدة عربية تفوز

WE DELIVER
YOUR CARGO
WHENEVER
WHEREVER
YOU NEED IT

شركة CORNWALL TECH للشحن



- لكافة احتياجاتكم للشحن
- من و إلى كندا و جميع انحاء العالم
- شحن بري مباشر بين كندا وامريكا
- شحن مباشر من الصين
- شحن سيارات إلى أي مكان في العالم
- خدمات التخليص الجمركي

شحن جوي **شحن بحري** **شحن بري**

نضمن لكم أفضل الخدمات وأفضل الأسعار



4145 North Service Road, 2nd Floor
Burlington, ON, L7L 6A3

لتواصل معنا
6477631965
samer.hd@cornwall-tech.ca



عطلة ترودو وعائلته الشتوية إلى جامايكا كلفت 162 ألف دولار

وصرح بهذا الصدد: "ما تظهره هذه العطلة هو مثال آخر لرئيس وزراء لا يفهم حقيقة الكنديين اليومية ، ولم يعش تلك الصراعات ، وليس على استعداد لاستخدام كل قوة ، وكل أداة تحت تصرفه لإصلاح تلك المشاكل".

ولم يرد مكتب رئيس الوزراء حول ما تم نشره حول هذه الرحلة.

واشتبك ترودو والزعيم المحافظ بيبير بوليفير حول القضية خلال فترة الاستجواب بعد ظهر الثلاثاء، حيث قال بوليفير إن ترودو كان "بعيد المنال" مع الكنديين الذين يعانون من مشاكل مالية صعبة وسط ارتفاع التضخم.

كشفت وثائق رسمية في مجلس العموم أن تكلفة العطلة العائلية الشتوية لرئيس الوزراء جاستن ترودو قد كلفت 162 ألف دولار تقريباً.

وأفاد موقع The Outlet أن عائلة ترودو أقامت في عقار فاخر ينتمي إلى صديق العائلة الثري الذي قدم تبرعاً كبيراً قبل عامين لمؤسسة بيبير إليوت ترودو.

وفي هذا الصدد، أشار زعيم الحزب الديمقراطي الجديد، جاجميت سينغ ، إلى الصعوبات التي يواجهها الكنديون في تحمل تكاليف الخدمات الصحية الخاصة أو الذين يكافحون مع تكلفة السكن.

استطلاع: الكنديون منقسمون حول نزاهة نظام العدالة في كندا

الكندي يقوم بعمل جيد في إعادة تأهيل السجناء حتى يصبحوا مواطنين ملتزمين بالقانون.

وقال 69 في المائة من الأشخاص إنهم يوافقون على السماح للمجرمين غير العنيفين لأول مرة والذين من غير المرجح أن يرتكبوا نفس الخطأ، لتجنب المحاكمة من خلال "المشاركة في برامج العقوبات خارج نطاق القضاء".

وقال أقل من نصف الكنديين بقليل (48 في المائة) إنهم يؤيدون الحكم الذي ينص على أنه لا يمكن إدانة أي شخص بارتكاب جريمة بينما هو أو هي دون سن 12 عاماً.

كشف استطلاع جديد من Research Co ، أن 45 في المائة من 1000 كندي شملهم الاستطلاع يقولون أن نظام العدالة نزيه يعامل كل شخص بإنصاف ، بينما قال 43 في المائة أن النظام غير عادل، وقال 12 في المائة إنهم مترددون.

وقال أكثر من نصف الكنديين الذين تتراوح أعمارهم بين 18 و 34 عاماً بقليل (51 في المائة) هم أكثر عرضة للتشكيك في نزاهة نظام العدالة من أولئك الذين تتراوح أعمارهم بين 35 و 54 عاماً (46 في المائة) والذين تتراوح أعمارهم بين 55 عاماً وأكثر (38 في المائة).

وفي سياق متصل، قال 37 في المائة إن نظام السجون



الحكومة الفيدرالية تطرح قوانين جديدة لحماية المسافرين جوا

في عملية الشكاوى ، وترك الكثير من السلطة التقديرية في يد المنظم ، لا سيما عندما يتعلق الأمر بالتعويض عن اضطرابات الرحلات الجوية.

وأشار أيضا إلى الصياغة التي تنص على أن مسؤولي الامتثال "يجب أن يتعاملوا مع الشكاوى بالطريقة التي يرونها مناسبة" ، وجادل بضرورة فرض إرشادات أكثر صرامة على المنظمين.

علاوة على ذلك ، قال إنه لا يوجد ما يضمن إغلاق ثغرة "الأمان" حول اضطرابات الرحلات الجوية.

وقال المجلس الوطني للخطوط الجوية في كندا ، وهو مجموعة صناعية تمثل أربع من أكبر شركات طيران في البلاد ، إن الحكومة يجب أن تركز على أولويات أخرى مثل ترقية المطار وحذر من أن تكلفة تدابير حماية الركاب الأكثر صرامة يمكن أن تؤثر سلبا على المسافرين.

وكان وزير النقل عمر الغبرة تعهد لأول مرة في يناير بتعزيز ميثاق حقوق الركاب، كما تعهد بمبلغ 75.9 مليون دولار إضافي على مدى ثلاث سنوات لتقليل تراكم الشكاوى الذي تضخم إلى ما يقرب من 45000 ، أي أكثر من ثلاثة أضعاف ما كان عليه قبل عام.

طرحت الحكومة الفيدرالية العديد من التشريعات لحماية المسافرين عبر الرحلات الجوية بعد الصيف الماضي الذي شهد فوضى كبيرة.

وتم طرح التشريعات الجديدة في مجلس العموم كجزء من مشروع قانون الميزانية يوم الخميس ، مع تشديد العقوبات على شركات الطيران ، ودعم عملية الشكاوى واستهداف ثغرات الأمتعة وتعطيل الرحلات الجوية التي سمحت لشركات الطيران بتجنب تعويض العملاء.

وقالت سيلفي دي بيلفيويل ، المحامية في مجموعة Option Consommateurs ، إن الغرامة القصوى المقترحة البالغة 250 ألف دولار على انتهاكات شركات الطيران، وهي زيادة بمقدار عشرة أضعاف عن اللوائح الحالية.

كما يطالب التشريع الجديد شركات الطيران بوضع إجراءات صارمة للتعامل مع الطلبات والرد على الشكاوى بقرار في غضون 30 يومًا.

كما أشادت بإغلاق ثغرة سمحت لشركات الطيران بتجنب تعويض الركاب عن تأخر الأمتعة، ولكن ليس عن الأمتعة المفقودة.

من جهته، قال جابور لوكاكس ، رئيس مجموعة حقوق الركاب الجوية ، إن التشريع فشل في ضمان الشفافية



كندا تستعد لشراء غواصات حربية بـ 60 مليار دولار لمواجهة التهديدات الصينية

ويكفي أن هذه الدول تشكل كذلك "العيون الخمس" التي تتشارك مختلف المعلومات الاستخباراتية، وكانت كلها أعضاء في نظام "إيشلون" الذي تجسس على العالم برمته في الماضي قبل استبداله بأنظمة جديدة.

ويستخلص من الوثائق الإستراتيجية الخاصة برؤية كندا لمنطقة الهادي-الهندي، أنها لا تمتلك رؤية محددة حتى الآن، الأمر الذي جعل الدول الثلاث لا تعتمد عليها.

في المقام الثاني، إصرار الجيش الكندي، ورغم معارضة الحكومة، على ضرورة التوفر على غواصات نووية وليس فقط كهربائية وبالدليل.

ويقول نائب الأدميرال بوب أوشغلوان إن كندا لا يمكن أن تبقى بمعزل عن الغواصات النووية التي تشكل المستقبل في هذا الشأن، خاصة في ظل توفر ثلاثة حلفاء هم الولايات المتحدة وبريطانيا وأستراليا (مستقبلا) على هذه التقنية.

في المقام الثالث، تتوفر كندا على أربع غواصات من صنف فيكتوريا البريطانية، لكنها لا تعتبر ملائمة في الوقت الراهن رغم أنها تعود إلى أواخر التسعينات وسنة 2000، لا سيما في ظل القيمة الحربية التي تكتسبها الغواصات على حساب السفن في الدفاع والردع والهجوم.

تعمل كندا على تعزيز بحريتها الحربية بما بين 8-12 غواصة في صفقة قد تكون الأعلى في التاريخ بما يفوق 60 مليار دولار.

في هذا الصدد، أوردت العديد من المواقع الرقمية المتخصصة في القضايا العسكرية مثل "غلاكسيا ميليتار" و"أوبيكس 360"، خبر الضغوطات التي تمارسها القيادة العسكرية على الحكومة الكندية لاقتناء غواصات جديدة قد تتجاوز قيمتها 60 مليار دولار، وتقف عوامل متعددة وراء هذا القرار وعلى رأسها:

في المقام الأول، قالت جريدة لبريس الكندية مؤخرا إن إقصاء الثلاثي الولايات المتحدة وبريطانيا وأستراليا لكندا من حلف يوكوس يعود إلى رؤية واشنطن حول التحالفات المستقبلية ضد الصين، إذ تعتبر واشنطن أن كندا لا تبدي موقفا حازما ضد الصين.

وتراهن على سياسة التوافق مع بكين في قضايا كثيرة، وهذه السياسة شبيهة بمواقف بعض الدول الأوروبية وعلى رأسها فرنسا وألمانيا، وعمليا، يعد إقصاء كندا مثيرا بحكم أن كندا هي جزء من "الحلف الخماسي المتين" المكون من الولايات المتحدة وبريطانيا وأستراليا ونيوزيلندا علاوة على كندا.



توسيع اتفاقية التعاون في المجال الجوي بين الإمارات وكندا... وإضافة عشرات الرحلات

وتشغل طيران الإمارات طائرتها A380 ذات الطابقين على خط دبي/ تورنتو، ما يتيح سفر 491 راكباً في الدرجات السياحية والأعمال والأولى على كل رحلة في كل اتجاه.

ومع زيادة رحلتين في الأسبوع ستوفر طيران الإمارات نحو 2000 مقعد إضافي لخدمة الخط المزدحم، ما يرفع السعة بنسبة 40% بين المدينتين.

ويحظى هذا الخط بطلب كبير بين العملاء من الهند والإمارات وبنغلاديش وإيران وباكستان والسعودية وسريلانكا، كما تمثل هذه الدول الوجهات الرئيسية للمسافرين من تورنتو.

أعلنت طيران الإمارات عن تعزيز خدماتها بإضافة رحلتين في الأسبوع بين دبي وتورنتو، في تطور سريع عقب توسيع اتفاقية النقل الجوي بين دولة الإمارات وكندا.

واعتباراً من 20 إبريل، ستشغل الناقل رحلات يومية على هذا الخط المزدحم، لخدمة الطلب الهائل من المسافرين.

وتأتي هذه الخطوة في وقت تشهد فيه العلاقات الثنائية بين الإمارات وكندا تحسناً يُنظر أن ينعكس إيجاباً على العديد من القطاعات وسلاسل التوريد، ويوفر فوائد اقتصادية هائلة للبلدين.

شركة روجرز تعلن الاستحواذ على شبكة النقل العام و5G قادمة لمetro الأنفاق 300 كم في الساعة

بمزيد من التغطية والمراقبة، حيث دعا البعض الحكومة الفيدرالية لإجبار Rogers و Bell و Telus على استخدام شبكة BAI.

قالت المرشحة لرئاسة بلدية تورنتو ميتزي هانتر إن استحواذ روجرز على خدمة الهاتف الخليوي TTC يعد خطوة إيجابية، لكنها تحث على توسيع الخدمة لتشمل جميع مقدمي الخدمة.

قال روجرز إنه من خلال الاستحواذ على BAI، يمكنه الآن الاستثمار في بناء شبكة 5G شاملة وموثوقة لنظام مترو أنفاق TTC بأكمله.

وقالت الشركة إن استثماراتها ستجلب تغطية رقم الطوارئ 911 للنظام بأكمله.

وأكدت أيضاً إنها ستعمل على معالجة الفجوات بسرعة في أكثر أقسام مترو الأنفاق ازدحاماً والأكثر أهمية.

أعلنت Rogers Communications Inc أنها ستستحوذ على الشركة التي تمتلك الشبكة اللاسلكية في مترو أنفاق تورونتو وستقوم بإدخال 5G إلى النظام بأكمله.

وقالت شركة الاتصالات العملاقة في بيان صحفي أنها أتمت اتفاقية لشراء عمليات شركة BAI Communications الكندية.

وفي عام 2012، حصلت BAI على عقد بقيمة 25 مليون دولار من قبل TTC لبناء وتشغيل شبكة Wi-Fi العامة والشبكة الخلوية.

ومع ذلك، فإن Freedom Mobile هي شركة الاتصالات الوحيدة التي وقعت على توفير التغطية لعملائها من خلال شبكة BAI، مما يعني أن معظم عملاء الهواتف المحمولة لديهم خدمة قليلة أو معدومة على طول خط مترو الأنفاق.

وأدت الزيادة في حوادث العنف على TTC لزيادة المطالبة



أونتاريو تكشف عن 3 خطط لخفض أسعار الكهرباء وهذا ما يجب معرفته

وقت الذروة (أيام الأسبوع من 11 صباحًا حتى 5 مساءً):
15.1 سنتًا للكيلوواط / ساعة.

TIERED RATES - 2

تتيح هذه الخطة للعملاء الحصول على سعر قياسي اعتمادًا على كمية الكهرباء المستخدمة، حيث هناك عتبات مختلفة لكل طبقة ، وبمجرد أن تتجاوز الأسرة هذا الحد ، يتم تطبيق سعر أعلى.

ويقول المسؤولون إن هذا الخيار قد يكون مفيدًا للمتقاعدين الذين يقيمون في المنزل غالبًا خلال النهار أو أولئك الذين يستخدمون كهرباء أقل بشكل عام.

وحسب الخطة، هذا ما سيدفعه العملاء اعتبارًا من 1 مايو:

المنازل التي تستخدم 600 كيلوواط من الكهرباء شهريًا والشركات غير السكنية التي تستخدم 750 كيلوواط شهريًا: 8.7 سنتًا للكيلوواط / ساعة.
المساكن والشركات التي تستخدم أكثر من ذلك ستدفع سعرًا ثابتًا قدره 10.3 سنتًا للكيلوواط / ساعة.

ULTRA-LOW OVERNIGHT RATES - 3

هذا ما سيدفعه العملاء في هذه الخطة اعتبارًا من 1 مايو:

بين الساعة 11 مساءً و 7 صباحًا: 2.4 سنت للكيلوواط / ساعة
عطلات نهاية الأسبوع والعطلات بين الساعة 7 صباحًا و 11 مساءً: 7.4 سنتًا للكيلوواط / ساعة
منتصف الذروة (أيام الأسبوع بين 7 صباحًا و 4 مساءً ، وبين 9 مساءً و 11 مساءً): 10.2 سنتًا لكل كيلوواط / ساعة
وقت الذروة (أيام الأسبوع بين 4 مساءً و 9 مساءً): 24 سنتًا للكيلوواط / ساعة

كشفت حكومة أونتاريو عن خطة جديدة لخفض أسعار الكهرباء.

وقال وزير الطاقة تود سميث في مؤتمر صحفي يوم الثلاثاء ، إن الخطة الجديدة يمكن أن توفر على العملاء ما يصل إلى 90 دولارًا سنويًا.

سيكون السعر الجديد ، الذي سيكون متاحًا كخيار اعتبارًا من 1 مايو، 2.4 سنتًا للكيلوواط / ساعة بدءًا من الساعة 11 مساءً حتى الساعة 7 صباحًا.

يقول المسؤولون إن هذا أقل بنسبة 67 في المائة من المعدل الحالي خارج أوقات الذروة.

ومع ذلك ، يجب أن يدرك العملاء أن هذه الخطة ستعني ارتفاعًا في معدل الذروة.

وتوجد الآن ثلاث خطط مختلفة للكهرباء يمكن لسكان أونتاريو الاختيار من بينها، وهي :
TIME OF USE

معظم العملاء المقيمين والشركات والمزارع مؤهلون للحصول على هذه الأسعار، والتي تنقسم إلى ساعات خارج الذروة ، وساعات منتصف الذروة وساعات الذروة.

هذا ما سيدفعه العملاء اعتبارًا من 1 مايو:

خارج أوقات الذروة (أيام الأسبوع بين الساعة 7 مساءً و 7 صباحًا وفي عطلات نهاية الأسبوع / العطلات): 7.4 سنت لكل كيلوواط / ساعة.

منتصف الذروة (أيام الأسبوع بين 7 صباحًا و 11 صباحًا ، وبين 5 مساءً و 7 مساءً): 10.2 سنتًا لكل كيلوواط / ساعة.



استطلاع: الكنديون يعتقدون أن متاجر البقالة تتلاعب لرفع أسعار المواد الغذائية

البقالة ، حيث أفاد حوالي 52 في المائة أنهم يعتقدون أن التلاعب في الأسعار هو السبب الرئيسي لارتفاع تكاليف المواد الغذائية.

وقال 38 في المائة من المشاركين في نيوفاوندلاند ولابرادور و 36 في المائة من المشاركين في جزيرة الأمير إدوارد نفس الشيء.

وقال 30 إلى 33 في المائة من المشاركين في بريتيش كولومبيا وألبرتا وأونتاريو ونيو برونزويك ومانيتوبا أن التلاعب في الأسعار كان السبب الرئيسي وراء ارتفاع الأسعار.

كان لدى ساسكاتشوان وكيبك أقل نسبة من الأشخاص الذين يعتقدون أن المتاجر وراء ارتفاع الأسعار، بنسبة 27 إلى 22 بالمائة.

بشكل عام ، قال حوالي 29.9 في المائة من الكنديين إنهم يعتقدون أن التضخم العالمي وفي كندا بشكل خاص، كان العامل الرئيسي وراء ارتفاع أسعار المواد الغذائية.

كشف استطلاع جديد أن حوالي 33 بالمائة من الكنديين يعتقدون أن التلاعب في أسعار البقالة هو السبب الرئيسي لارتفاع أسعار المواد الغذائية.

وحسب الاستطلاع الذي أجراه مختبر تحليلات الأغذية في جامعة Dalhousie أن متاجر البقالة متورطة في التلاعب في الأسعار وهي السبب الرئيسي وراء ارتفاع أسعار المواد الغذائية في كندا مؤخرًا.

وكان ارتفاع أسعار المواد الغذائية مصدر قلق كبير في السنوات الأخيرة، حيث في عام 2022 ، ارتفعت أسعار المواد الغذائية بنحو 10 في المائة ، وهي نسبة أعلى بكثير مما كان متوقعًا.

وأجرى الباحثون دراسة استقصائية متعددة الجنسيات شملت 9884 شخصاً في نهاية شهر مارس ، وسألوا الكنديين عن شعورهم تجاه أسعار المواد الغذائية ولماذا يعتقدون أن التكاليف ارتفعت بهذا الشكل.

وكان المشاركون من نوفا سكوتشيا أقل ثقة في متاجر

شركة Loblaws تخصص 2 مليار دولار لافتتاح متاجر وصيدليات جديدة في كندا

مواقع المتاجر الحالية ، وخلق المزيد من فرص العمل.

ومن المتوقع أن تخلق هذه الاستثمارات آلاف الوظائف وتحسين شبكة متاجرها من خلال افتتاح 38 متجرًا جديدًا، بالإضافة إلى تجديد ما يقرب من 600 متجر آخر.

وستكون غالبية المواقع الجديدة هي متاجر Shoppers Drug Mart في أونتاريو ، حيث تخطط الشركة لفتح 14 موقعًا جديدًا وتجديد أكثر من 300 متجرًا قائمًا.

وبشكل عام، توظف Loblaw ما يقرب من 220 ألف كندي ، ومن المتوقع أن يخلق استثمارها الجديد أكثر من 6000 وظيفة جديدة في مختلف المجالات.



أعلنت شركة Loblaw Companies Ltd ، الشركة الأم لمتاجر Loblaw للبقالة و Shoppers Drug Mart ، أنها تستثمر أكثر من 2 مليار دولار هذا العام لفتح متاجر جديدة ، وتجديد



ميسيساجا تعلن رسمياً رفع الحظر عن متاجر الماريجوانا

على المتاجر القانونية، بسبب مخاوف بشأن نقص الرقابة وانتشار المتاجر بشكل كبير ودون التحكم فيه، وهو ما حدث بالفعل في تورونتو.

في المقابل، ظهرت متاجر الماريجوانا غير القانونية في ميسيساجا، حيث قالت عمدة المدينة، بوني كرومبي، صباح الأربعاء، إن الحظر التام المفروض على مخازن الماريجوانا قد تسبب في ازدياد المتاجر غير القانونية.

أعلنت مدينة ميسيساجا رسمياً بعد ظهر اليوم الأربعاء رفع الحظر المفروض على متاجر الماريجوانا.

وتمت الموافقة على الاقتراح خلال اجتماع المجلس يوم الأربعاء، بعد مناقشة مطولة حول ما إذا كان سيتم رفع الحظر أم لا، صوت أعضاء المجلس 8-4 لصالح الاقتراح.

وعندما تم تقنين الماريجوانا لأول مرة في كندا في عام 2018، اختارت مدينة ميسيساجا عدم المشاركة في الموافقة

إعلانك على منصات **هالا كندا** المختلفة يزيد من أرباحك
ويحقق تطلعاتك ويصل إلى الجمهور المستهدف
بطريقة علمية وذكية وأنيقة



اتصل اليوم لتحصل على عروض مميزة وخطة إعلانية يتم تصميمها خصيصاً لك

☎ 647.504.43.02 ✉ info@halacanada.ca

لتصل إلى زبائنك بطريقة صحيحة



تعرف على برامج الحكومة الفيدرالية لمساعدة الطلاب في الجامعات الكندية

والآن ، تخطط الحكومة الفيدرالية لرفع حد قرض الطالب الكندي الحالي من الفوائد من 210 دولارا إلى 300 دولار في الأسبوع من الدراسة.

تقدم الحكومة الفيدرالية العديد من المساعدات إلى الطلاب من أجل جعل تجربتهم الدراسية أكثر سهولة مع بعض المنح والأموال لتحمل تكاليف التعليم.

التنازل عن شروط التأهل للحصول على قروض الطلاب

حاليًا ، يتعين على الطلاب الناضجين - الذين تبلغ أعمارهم 22 عامًا أو أكثر - الخضوع لفحص ائتماني للتأهل من أجل الحصول على منح وقروض الطلاب الفيدرالية لأول مرة.

ولكن الحكومة الفيدرالية تقترح التنازل عن هذا المطلب حتى يتمكن المزيد من الناس من الحصول على مساعدة الطلاب.

تغييرات على برنامج التوفير RESP

تخطط الحكومة الفيدرالية لإجراء تغييرات على خطة مدخرات التعليم المسجل RESP ، وهي حساب توفير حيث يمكن للوالدين توفير المال لتعليم أطفالهم بعد المرحلة الثانوية.

ويتضمن ذلك زيادة حدود السحب على برامج RESP معينة من 5000 دولار إلى 8000 دولار للطلاب بدوام كامل ومن 2500 دولار إلى 4000 دولار للطلاب بدوام جزئي.

وهناك المزيد من الطرق التي يمكن للطلاب من خلالها الحصول على أموال من الحكومة بما في ذلك Canada Learning Bond والمزايا الفيدرالية الأخرى مثل الائتمان الضريبي لسداد قرض الطالب ودفع حوافز العمل المناخي.

زيادة المنح الطلابية الكندية

تحاول الحكومة الفيدرالية زيادة مبلغ الأموال من المنح الطلابية الكندية بنسبة 40% ، وإذا تمت الموافقة على الاقتراح ، فسيوفر ما يصل إلى 4200 دولار للطلاب بدوام كامل.

وسيحصل الطلاب ذوو الإعاقة على زيادة في المنح الطلابية الكندية أيضًا.

وكانت الحكومة الفيدرالية قد ضاعفت المنح الطلابية خلال السنوات القليلة الماضية ، مما يعني أن الطلاب بدوام كامل يمكنهم الحصول على ما يصل إلى 6000 دولار سنويًا من منح الطلاب الكندية.

وبمجرد أن تعود أموال المنحة التي يمكنك الحصول عليها إلى ما يصل إلى 3000 دولار للطلاب بدوام كامل ، فإن الحكومة الفيدرالية تريد زيادة هذا المبلغ بنسبة 40 %.

رفع حد قرض الطالب الكندي الحالي من الفوائد

هناك قيود على عدد الأسابيع التي يمكن للطلاب فيها تلقي المساعدة المالية ومقدار الأموال الممنوحة ، والتي تشمل أي فترات بدون دفع أو بدون فوائد.



TikTok

جامعات كندا تدرس إمكانية حظر تطبيق TikTok على الطلاب

يمكنه مشاركة بيانات المستخدم مع الحكومة الصينية، الأمر الذي يتطلب من الشركات الخاصة التعاون مع بكين إذا طلب منها ذلك.

قال المتحدث باسم TikTok لـ Global News في رسالة بريد إلكتروني: "من المؤسف أن نرى عواقب السياسات غير المدروسة التي تحظر TikTok على الأجهزة التي تصدرها الحكومة - وهي سياسات لا تفعل شيئاً لتعزيز خصوصية البيانات وأمنها - تنتقل عبر الجامعات إلى هيئات الطلاب".

وتابع: "تؤدي هذه التوصيات العشوائية في النهاية إلى إعاقة القدرة على التواصل والعثور على السعادة وبناء مجتمع في الحرم الجامعي، بينما لا تفعل شيئاً لتحسين الخصوصية".

يأتي بيان TikTok في الوقت الذي توصي فيه UBC الطلاب بإلغاء تثبيت التطبيق من أجهزتهم، واستخدام متصفح الويب للوصول إلى TikTok بدلاً من ذلك.

وقالت المدرسة في بيان الأسبوع الماضي إن التطبيق هو أحد منصات التواصل الاجتماعي الأسرع نمواً في جامعة بريتش كولومبيا، ويستخدمه الطلاب والموظفون وأعضاء هيئة التدريس للترفيه والبحث والتواصل والتوظيف.

تعمل بعض الجامعات الكندية على تقييد استخدام TikTok بين الطلبة بعد قرار الحكومة الفيدرالية وحكومات المقاطعات بحظر التطبيق من الأجهزة الحكومية.

وفي هذا السياق، قامت جامعة بريتش كولومبيا، إضافة إلى جامعة دالهاوزي وجامعة ماكجيل وجامعة ميموريال في نيوفاوندلاند توصيات بخصوص حذف التطبيق، ولمحت إلى أنها قد تصعد الإجراءات إلى حظره بالنسبة للطلبة داخل الحرم الجامعي.

ويأتي هذا أيضاً بعدما انضمت كندا إلى عدد متزايد من البلدان في أمريكا الشمالية وأوروبا ومنطقة آسيا والمحيط الهادئ التي حظرت TikTok من الأجهزة الحكومية مع تزايد مخاوف الخصوصية والأمن السيبراني.

ويأتي ذلك في الوقت الذي تعرضت فيه الحكومة الفيدرالية أيضاً لضغوط للرد على مزاعم التدخل الصيني في السياسة والمجتمع الكندي بعد تقارير من Global News و The Globe and Mail خلال الأشهر الستة الماضية.

قال مسؤولون أمريكيون إن TikTok يمثل خطراً على الأمن القومي، حيث حذر مكتب التحقيقات الفيدرالي ولجنة الاتصالات الفيدرالية من أن المطور الصيني ByteDance

مجلس المدارس في أونتاريو يعتمد على نظام أسبوع دراسي من 4 أيام!

وفي هذا الشأن، تدرس مجلس Conseil des écoles catholiques du Centre-Est (CECCE) ، وهو مجلس مدارس كاثوليكي فرنسي في أونتاريو، برنامجًا تجريبيًا للأسبوع الدراسي لمدة 4 أيام فقط بالأسبوع.

ويعتقد مجلس الإدارة أنه سيكون الأول في أونتاريو ، ومن أوائل الشركات في أمريكا الشمالية ، الذي يقدم هذا النوع من النظام المدرسي.

والمدارس المختارة للمشروع التجريبي هي مدرسة École élémentaire catholique l'Étoile-de-l'Est و École élémentaire catholique Saint-Rémi in Kanata وستكون مشاركة الطلاب في البرنامج طوعية ، وستتمكن العائلات من اختيار ما إذا كانوا يريدون المشاركة أو الالتزام بجدول الأيام الخمسة التقليدي.

وأشار المجلس أنه سيكون للعائلات يومًا إضافيًا واحدًا في الأسبوع للترفيه أو القيام بأي شيء يريدونه، وستبدأ السنة الدراسية قبل أسبوع من المعتاد ، في 22 أغسطس ، وتنتهي بعد ثلاثة أيام للطلاب في جدول الأسبوع المكون من أربعة أيام ، في 25 يونيو 2024.

وسيتم تمديد أيام المدرسة بمقدار 38 دقيقة في اليوم لتقديم نفس عدد ساعات التدريس في المجموع خلال العام الدراسي.



يبدو أن نظام أسبوع العمل لمدة 4 أيام في الأسبوع الذي تقوم بتجربته العديد من الشركات في كندا قد أصبح مغربًا بالنسبة للمدارس التي تتجه لبداية تجربة هذا النظام.



+1 (888) 929 - 2987



أكثر من 35 فرع في
عدة مدن بمقاطعة
أونتاريو لخدمتكم



كم تحتاج من الدخل سنويا لشراء منزل في كندا خلال 2023؟

وصرح جيمس لايرد ، الرئيس التنفيذي المشارك لـ RateHub أن الكنديين بحاجة الآن إلى كسب المزيد لشراء منزل لأن أسعار الفائدة ارتفعت إلى أكثر من خمسة في المائة من ما يقرب من ثلاثة في المائة العام الماضي.

وفي ذات السياق، أظهرت مدن أخرى في القائمة زيادة في مقدار الدخل الذي يحتاجه مشتري المنزل ، حتى مع انخفاض متوسط أسعار المنازل.

وتتطلب هاليفاكس ما يقرب من 105000 دولار من الدخل ، ومونتريال تزيد عن 107000 دولار ، وينيبيغ أكثر من 75000 دولار ، وأوتاوا أقل من 130 ألف دولار، في المقابل تتطلب كالجاري ما يزيد قليلاً عن 110.000 دولار من الدخل لشراء المنزل ذي السعر المتوسط.

كشف تقرير جديد من RateHub أن الكنديين سيكونون بحاجة لكسب المزيد خلال 2023 لشراء منزل، رغم انخفاض أسعار العقارات بنسبة معتبرة في الأشهر الماضية.

وحسب التقرير، كل من يخطط لشراء منزل، يحتاج إلى دخل سنوي قدره 217000 دولار في تورنتو اعتباراً من مارس 2023 لتحميل شراء منزل بقيمة 1118.500 دولار.

ويمثل هذا زيادة قدرها 6250 دولاراً مقارنة بشهر مارس 2022 ، على الرغم من انخفاض متوسط سعر المنزل بأكثر من 200000 دولار في المدينة في ذلك الوقت.

ستحتاج أيضاً إلى كسب أكثر من 200000 دولار في فانكوفر لشراء منزل ، بينما تتطلب بقية أنحاء البلاد ما بين 75000 دولار و 170 ألف دولار.

في رؤية الناس يتجهون عائدين نحو المدينة، خاصة عندما يتعين عليهم العودة إلى العمل".

ويتوقع تقرير صادر عن Royal LePage صدر في 28 مارس ، أن ينخفض السعر الإجمالي لمنزل الأسرة الواحدة للمنازل الترفيهية والأكواخ الريفية في كندا بنسبة 4.5 في المائة إلى 592,005 دولار هذا العام مقارنة بعام 2022.

تقول جونستون إن هذا الانخفاض يؤثر على عملائها الذين يبيعون عقاراتهم.



تقرير يتوقع انخفاض أسعار المنازل الريفية في كندا لهذا السبب

يتوقع تقرير جديد صادر عن Royal LePage انخفاض أسعار الأكواخ والمنازل الريفية في جميع أنحاء البلاد مع عودة العديد من الأشخاص إلى المدن.

وتقول دينيس جونستون ، وكيلا العقارات في أوتاوا ، إن الرغبة في العيش في المناطق الريفية قد تراجعت كثيراً منذ بداية الوباء.

وقالت جونستون إن هناك العديد من التحديات التي يمر بها الكنديون أثناء العيش في المنازل الريفية، والتي تشمل أنظمة الصرف الصحي والآبار والسفر على الطرق المغطاة بالثلوج.

وقال جونستون "أعتقد أنه في غضون العام المقبل سنبداً



منخفضة.

أدت هذه الاتجاهات إلى انخفاض مبيعات المنازل في شهر مارس بنسبة 34.4 في المائة لتصل إلى 41636 مقارنة بالعام السابق.

وبلغ متوسط سعر المنزل 686371 دولارًا في مارس ، بانخفاض 13.7 في المائة عن العام السابق.

جمعية العقارات الكندية تكشف توقعاتها بخصوص أسعار المنازل في كندا

تتوقع جمعية العقارات الكندية أن ينخفض متوسط سعر المنازل في كندا مع نهاية العام بنسبة 4.8 في المائة أقل من عام 2022 ، لكنها تقول إن الأسعار سترتفع بنفس المقدار تقريبًا في عام 2024.

وكشفت التوقعات عن انخفاض متوسط سعر المنزل إلى 670.389 دولارًا هذا العام وسيرتفع إلى 702.214 دولارًا العام المقبل.

ويتوقع المجلس أيضًا انخفاض مبيعات المنازل بنسبة 1.1 في المائة إلى 492,674 هذا العام ثم ارتفاعها بنسبة 13.9 في المائة إلى 561,090 في عام 2024.

وشهد الكنديون الذين عادوا إلى السوق شهوًا من انخفاض المبيعات ، وتراجع مبيعات المنازل ، حيث أثرت ثماني ارتفاعات متتالية في أسعار الفائدة على تكلفة الاقتراض.

لكن في الأشهر الأخيرة ، تم الإبقاء على سعر الفائدة مرتين على التوالي ، مما دفع البعض إلى التركيز على عمليات الشراء مرة أخرى ، في حين أن الأسعار لا تزال

منصة خاصة للمستأجرين لتقييم الملاك وأصحاب العقارات تصنع الحدث في أونتاريو

وتم إطلاق موقع Ratethelandlord.org الأسبوع الماضي ، مما أتاح للمستأجرين فرصة لتقييم أصحاب العقارات من أصل خمسة في فئات مثل النظافة والسلامة والاحترام والخصوصية والإصلاحات والاستقرار، يمكن للمستخدمين أيضًا ترك تعليقات مكتوبة.

وقال المؤسس إن الموقع تلقى في أول يوم له على الإنترنت 150 مراجعة، وقد تم تقديم 1000 مراجعة خلال الأسبوع الأول.

وفي البداية ، اقتصر الموقع على المستأجرين في كندا والولايات المتحدة ، ولكن منذ إطلاقها ، قال المؤسسون إن نقابات المستأجرين في أستراليا والمملكة المتحدة قد اتصلت بهم لطلب إدراجهم في المنصة.

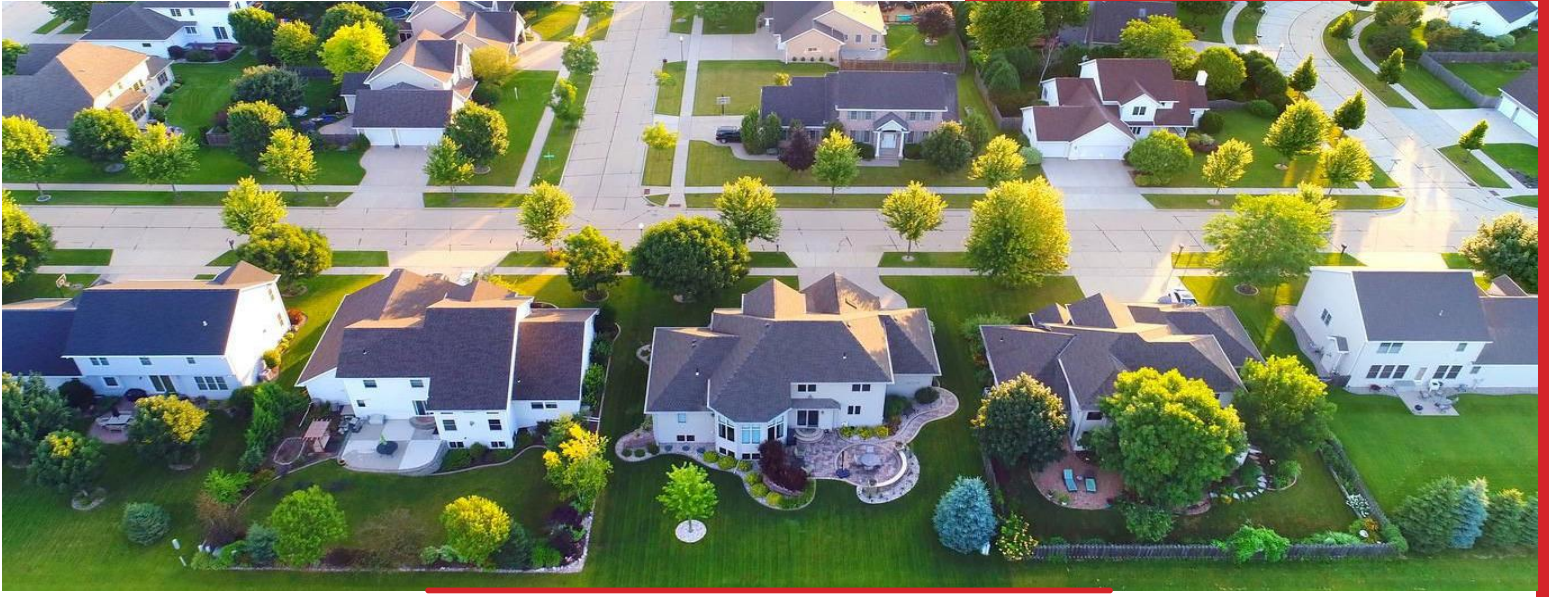
وأكد المؤسسون على أنهم يقصرون كمية المعلومات التعريفية المنشورة على اسم المالك ومنطقة الرمز البريدي، ويريدون أيضًا أن يعرف المستخدمون أنهم يشجعون تقديم المراجعات الإيجابية.

صنع موقع إلكتروني في أونتاريو الحدث خلال الفترة الماضية حيث يتيح للمستأجرين فرصة تقييم أصحاب العقارات والملاك دون الكشف عن هويتهم.

وقد أسس الموقع اثنان من سكان أونتاريو، ورفض الكشف عن هويتهم، حيث قال أحدهما "يُطلب من المستأجرين بشكل أساسي تقديم فحص كامل للخلفية ورقم SIN، عليك الدخول في اتفاقيات إيجار دون معرفة من الذي تستأجر منه".

ومع تزايد معاناة المستأجرين، جعل العديد يفكرون في منصة تسمح لهم بتقييم أصحاب العقارات الخاصة بهم.

وقالوا: "يمكنك تقييم طبيبك أو مطعمك ، لكن لسبب ما ، تم إعفاء الإسكان وأصحاب العقارات من هذا الحق".



برنامج جديد لتمويل الدفعة الأولى لشراء منزل في كندا...ولكن الخبراء يحذرون

يحين الوقت ويبيعونه، ولكن خلال فترة امتلاكهم للمنزل ، هم من يدفعون جميع المدفوعات المتبقية من قيمة المنزل، وليس هذا المقرض."

على سبيل المثال ، مشتري منزل يشتري منزلاً مقابل مليون دولار ، قد يعتمد على Ourbora مقابل 65 في المائة من دفعة أولى المقدرة بـ 200 ألف دولار ، مما يعني أن Ourbora يدفع 130 ألف دولار ويدفع المالك 70 ألف دولار.

ولكن إذا تم بيع المنزل في النهاية مقابل 1.5 مليون دولار ، فإن Ourbora تحصل على 65 في المائة من المبلغ المتبقي بعد سداد الرهن العقاري.

إذا كان المبلغ المتبقي ، على سبيل المثال ، 750,000 دولار ، فإن 487,500 دولار من هذا الإجمالي يعود إلى Ourbora ، مقارنة باستثماراتهم الأولية البالغة 130,000 دولار.

وتقول أيضا إن الراغبين في شراء منزلهم الأول، و الذين يكافحون من أجل الحصول على دفعة أولى بنسبة 20 في المائة ربما لا يزالون قادرين على اقتحام سوق الإسكان دون الاعتماد على شركات مثل Ourbora.

وقالت إن أحد الخيارات هو التفكير في امتلاك منزل مع الأصدقاء أو العائلة، وبهذه الطريقة ، يمكن للأطراف التفاهم على اتفاقية ملكية أكثر إنصافاً تتناسب مع وضعهم وتفضيلاتهم.

وعلى سبيل المثال ، إذا ساهم أحد الأطراف بأكثر من نصف الدفعة المقدمة ، فقد يعتبر المبلغ الذي يزيد عن 50 في المائة بمثابة قرض للطرف الآخر الذي يتلقاه مع الفائدة عندما يحين وقت بيع المنزل.

تم الكشف عن خدمة جديدة لمساعدة الكنديين لشراء منزل وتمويل الدفعة الأولى لهم، ولكن أحد الخبراء يحذر من أنها خطوة فيها الكثير من المخاطرة.

وكشفت شركة التمويل الجديد Ourbora ومقرها أونتاريو أنها تساهم بنسبة تتراوح بين 25 و 75 في المائة في دفعة أولى لمشتري المنازل لأول مرة في تورنتو وهاملتون ولندن وكيتشنر واترلو وجويلف ، مقابل حصة غير متكافئة من المنزل.

ومنذ إطلاقها في يناير 2022 ، استقبلت أكثر من 800 طلب وساهمت بمبلغ 5 ملايين دولار لتوفير الدفعات المقدمة.

وبدلاً من سداد Ourbora مرة أخرى على دفعات منتظمة بسعر فائدة معين ، يقوم المقترضون بسداد حصة الشركة من حقوق الملكية عندما يبيعون منازلهم، حيث تعتبر الشركة الصفقة ترتيب ملكية مشتركة ، وليس قرضاً.

وقال برياً كور من Ourbora إن البرنامج يمكن أن يساعد الأشخاص العالقين ولا يملكون حلاً، من الاستئجار ومحاولة الادخار مقابل دفعة أولى.

ومع ذلك ، تحذر سمسار الرهن العقاري ماري سيالتسيس من أنه على الرغم من صعوبة الدخول لسوق المنازل وتوفير الدفعة الأولى لشراء منزل، إلا أن الحصول على تمويل من هذا البرنامج سيكلف صاحب المنزل غالباً، خاصة عندما يبيعه.

وقالت سيالتسيس : "بالنسبة لشخص يجب أن يحصل على 75 في المائة من الدفعة المقدمة من طرف ثالث ، فإنهم سيخسرون 75 في المائة من رأس المال في المنزل عندما

digitalgy



شركة digitalgy للخدمات الإلكترونية

عروض وخصومات خاصة وأسعار منافسة و جودة عالية

- تصميم مواقع إلكترونية للشركات و المطاعم
- الترويج الإلكتروني للأعمال و المنتجات على الأنترنت
- تصميم و إنتاج الإعلانات المرئية و المسموعة و المطبوعة
- تصميم وطباعة المواد الترويجية للشركات
- إنتاج و إخراج الفيديو

كندا تستقبل عددًا قياسيًا من المهاجرين الجدد . ولكن ماذا بعد؟

مروان إسماعيل - المدير التنفيذي لمنظمة "Polycultural" للخدمات المجتمعية والمهاجرين

أعلنت كندا مؤخرًا عن تحقيق إنجاز عظيم، وهو استقبال أكثر من 30,000 لاجئ أفغاني إلى البلاد منذ عام 2021، مما يضعها على المسار الصحيح لتوطين عدد لا يقل عن 40,000 بحلول نهاية عام 2023.

ويشكل الوافدون الجدد حجر الأساس في اقتصاد البلاد، خاصة في ظل التحديات المستمرة التي تواجه البلاد حول التقدم في العمر ونقص العمالة المستمر بعد جائحة كوفيد-19.

وفقًا لإحصاءات كندا، في عام 2022، استقبلت كندا 437,180 مهاجرًا، والذي يعتبر أعلى معدل تم تسجيله في تاريخ البلاد. وعلاوة على ذلك، أعلنت الحكومة عن خطة لاستقبال 1.5 مليون مهاجر آخرين بحلول عام 2025.

فعلى الرغم من الحاجة الماسة والأرقام المذكورة، فإننا لا نزال نسمع قصصًا عن المهاجرين الجدد ذوي المهارات العالية والخبرات المهنية المتقدمة الذين يواجهون تحديات للتكيف مع الحياة في كندا.

لا يزال مفهوم "الخبرة الكندية" نوعًا من الصورة النمطية بالنسبة لبعض أرباب العمل، حيث يخلق حواجز أمام الانضمام إلى سوق العمل وتعجيل عملية التوطين. بالإضافة إلى ذلك، تشكل تكاليف وتوافر السكن مشكلات كبيرة، كما هو الحال بالنسبة للعديد من الكنديين. في حين تبذل الحكومة ومنظمات خدمات التوطين جهودًا لتشجيع المهاجرين الجدد على الاستقرار خارج المراكز الحضرية الرئيسية، إلا أن هناك نقصًا في الدعم الحيوي في تلك المناطق.

في حين يرى بعض الناس أن المهاجرين الجدد على أنهم عبء على نظامنا، إلا أن الأرقام قد أثبتت أن العكس صحيح. حيث تشير بيانات المفوضية السامية للأمم المتحدة لشؤون اللاجئين، إلى أن الوافدون ينضمون إلى الطبقة المتوسطة في كندا خلال خمس سنوات من وصولهم، وبمرور الوقت، يدفعون متوسطًا من ضرائب الدخل ما يزيد عن المزايا والخدمات العامة التي يتلقونها.

وفيما يتعلق بامتلاك المنازل، تعيش 65 في المئة من العائلات اللاجئة التي قضت عشر سنوات أو أكثر في كندا في منازل تمتلكها، مقارنة بنسبة 70 في المئة من المواطنين المولودين في كندا.

بينما ترحب كندا بالمزيد من الأشخاص من مختلف أنحاء العالم، فإن الحاجة إلى البنية التحتية لدعم النمو في أسواق الإسكان والمدارس ونظام الرعاية الصحية لدينا، يعتبر أمرًا بالغ الأهمية. حيث يجب مراعاة التمويل والإدارة المناسبين لهذا النمو من قبل جميع مستويات الحكومة، كما يعد الدعم من مختلف المنظمات، مثل خدمات المهاجرين والمجتمع المتعدد الثقافات، أمرًا حيويًا.

أثناء الفترة بين 2021 و 2022، قدمت مبادرة "Polycultural" للاجئين الأفغان الدعم لأكثر من 7,000 لاجئ استقطبتهم الحكومة وتم إحضارهم إلى كندا ضمن مبادرة الإجراء الطارئ. وقد قدمت المنظمة أيضًا دعمًا لتوفير التوطين والإسكان لحوالي 1,500 مقيم أوكراني مؤقت بموجب تصريح السفر الطارئ بين كندا



وأوكرانيا. وبشكل عام، تم دعم أكثر من 30,000 مهاجر من قبل منظمة "Polycultural" خلال العام الماضي.

تعمل منظمة "Polycultural" مع وزارة الهجرة واللاجئين والمواطنة الكندية (IRCC)، كما أن لديها شركاء على المستوى الإقليمي والمحلي والدولي لتلبية احتياجات اللاجئين، بما في ذلك توفير خدمات التوظيف ودروس اللغة والحصول على الرعاية الصحية وتقديم الدعم في العثور على سكن.

بحلول عام 2036، قد يصل عدد المهاجرين في كندا إلى 30 في المائة من السكان. ولذلك، يجب على الحكومة وشركاؤها الاستثمار في دعم الوافدين الجدد والدعوة إلى التمويل والاستثمارات التي تمكن مواطني كندا الجدد من الازدهار حقًا في وطنهم الجديد.



هل انت قادم جديد الى كندا؟ او ببساطة تريد ان تعرف ما هي الخدمات المتوفرة لك كمقيم دائم؟

Polycultural تقدم لك دروس لغة إنجليزية مجانية، كما لدينا برامج وخدمات مجتمعية للبالغين والنساء والمسنين. كل هذه البرامج متوفرة بلغات مختلفة.

إتصل ب Polycultural على الرقم 1-844-493-5839 لتعرف كيف يمكنك أن تندمج في المجتمع الكندي من خلال برامجنا.

1-844-493-5839

www.polycultural.org



مكافأة 25 ألف دولار لمن يعثر على بقايا نيزك سقط في كندا

من جهته ، قال داريل بيت ، رئيس قسم النيزك في متحف مين المعدنية والأحجار الكريمة ، إنه حريص على دراسة شظايا النيزك التي قد تحتوي على معلومات قيمة عن النظام الشمسي.

وأكد أنه سيتم منح 25000 جائزة لأول قطعة نيزك يزن كيلوغرام واحد أو أكثر.

كما أعلن أن المتحف يمكنه دفع ثمن أي عينة "بغض النظر عن الحجم".

أعلنت السلطات الكندية الأسبوع الماضي أنه سيتم منح مكافأة قدرها 25 ألف دولار لأي شخص يجد النيزك الذي سقط في منطقة ماين، بريتش كولومبيا.

يعرض متحف في مدينة ماين مبلغ 25 ألف دولار مقابل بقايا صخرة فضائية تركت بصماتها في السماء قبل أن تهبط على حدود الولايات المتحدة وكندا الأسبوع الماضي.

وأشارت المصادر ذاتها أنه تم الكشف عن الكرة النارية ، التي يمكن رؤيتها في وضوح النهار والتي تحدث طفرة صوتية ، بواسطة الرادار.

ومن المثير للاهتمام ، أن أكثر الأيام والأوقات نسياناً في كندا كانت أيام الأحد في الساعة 6 مساءً ، في حين أن أكثر الأيام نسياناً في الـ 12 شهراً الماضية كان يوم 1 يناير.

ومن أغرب الأشياء التي تركها الأشخاص خلفهم ، كعب عالي أرجواني مع طبعة جلد النمر في واترلو ، وأيضا بطانية Star Wars Yoda في هاميلتون.

وفي مونتريال نسي راكب صورة نادرة لمغني الراب الشهير "توباك 2-Pac" ، وآخر في وينبيغ نسي موقد كهربائي.

ووفقاً لـ Uber ، إذا تركت عنصراً خلفك ، فإن أفضل طريقة لاسترداده هي الاتصال بالسائق مباشرة.

وإذا تركت هاتفك في السيارة ، فيمكنك تسجيل الدخول إلى حسابك على الكمبيوتر.

وهناك رسوم بقيمة 20 دولاراً أمريكياً لاسترداد العناصر الخاصة بك ، ولكن هذا المبلغ يذهب بالكامل إلى السائق كتعويض عن الإزعاج الناتج عن إرجاع العنصر.

هذه هي أغرب الأشياء التي نسيها الركابون في سيارات أوبر



أصدرت شركة Uber في كندا مؤشرها السنوي السادس Lost and Found Index ، والذي يكشف عن أغرب الأشياء التي يتركها الكنديون خلفهم في السيارات أثناء رحلاتهم.

وقال التقرير أن أغلب العناصر الأكثر نسياناً هي الملابس والحقائب والهواتف المحمولة وسماعات الرأس.

وكشفت أيضاً عن المدن التي لديها أكثر المسافرين إهمالاً، وكانت مونتريال في المركز الأول، تليها هاميلتون وفانكوفر.



كندا تسهل إجراءات الهجرة إلى هذه المقاطعة

مشيرة إلى أن الأشخاص الذين يختارون كيبيك لا يستحقون مثل هذه المعالجة الطويلة للهجرة.

بالإضافة إلى ذلك، قد يتم منح تسهيلات للحصول على تأشيرة مؤقتة لكندا في المستقبل القريب.

كما سلط رئيس الوزراء جاستن ترودو الضوء على نقص القوى العاملة الذي تعاني منه كندا، خاصة في مجال البناء، أزمة من شأنها، حسب قوله، أن تفرض مرونة أكبر في شروط منح التأشيرات للأجانب.

تعمل كيبيك تخفيف معايير الوصول إلى برنامج تجربة كيبيك PEQ، خاصة للخريجين الأجانب الناطقين بالفرنسية، حيث يعتبر هذا البرنامج أسرع طريق للهجرة الدائمة للخريجين والعمال الأجانب.

وستعلن الحكومة عن تفاصيل هذا الإصلاح في الأيام المقبلة.

وترغب كيبيك في تسهيل الوصول إلى هذا البرنامج، ولكن فقط للطلاب الناطقين بالفرنسية أو الخريجين في برنامج فرنسي.

وقالت وزيرة الهجرة كريستين فريشيت إن "الأمر يتطلب إرادة للحفاظ على المواهب الفرنكوفونية".

Community spirit index The top 20 friendliest cities in the world

Preply created the community spirit index ranking 53 cities around the world on how welcoming they are based on six 'friendliness' metrics.



Rank	Country City	Friendly staff	% of reviews mentioning 'friendly'	Community respect	City Ranking	Happiness	English proficiency score
1	Canada Toronto	8.74%	15%	57.55	90	7.03	10
2	Australia Sydney	6.27%	16%	65.87	84	7.13	10
3	United Kingdom Edinburgh	12.91%	10%	68.92	82	6.94	10
4	United Kingdom Manchester	14.76%	12%	45.09	82	6.94	10
5	United States New York	8.05%	15%	50.45	82	6.96	10
6	Canada Montreal	1.14%	15%	68.39	90	7.03	10
7	Australia Melbourne	6.33%	13%	56.00	84	7.30	10
8	United States San Francisco	7.26%	15%	38.58	82	6.98	10
9	Ireland Dublin	10.51%	12%	47.62	73	7.10	10
10	Denmark Copenhagen	5.03%	12%	73.55	86	7.53	6
11	Netherlands Amsterdam	1.72%	14%	68.88	85	7.41	7
12	New Zealand Auckland	4.56%	11%	51.57	78	7.23	10
13	Portugal Lisbon	7.28%	15%	70.42	71	5.66	5
14	France Paris	8.77%	15%	42.91	78	6.64	4
15	Germany Berlin	0.78%	15%	56.58	84	7.03	4
16	Singapore Singapore	5.80%	14%	66.57	50	6.49	6
17	Czech Republic Prague	4.41%	13%	75.41	67	6.62	4
18	Spain Madrid	1.67%	13%	70.04	84	6.50	4
19	Spain Barcelona	3.09%	15%	49.66	84	6.38	4
20	Israel Tel Aviv	2.99%	14%	73.03	69	7.46	1

أكثر مدينة ودودة ومحترمة في العالم كندية

كشف تصنيف جديد صادر عن منصة تعلم اللغات عبر الإنترنت Preply أن تورونتو هي المدينة الأكثر ودية وترحاباً في العالم.

وشمل التصنيف 53 مدينة حول العالم بناءً على مدى ودية وترحاب سكانها مع الآخرين.

تم أخذ ستة عوامل في الاعتبار لتصنيف المدن عبر العام:

الودية الموظفين في التعامل مع الزوار والزبائن.

معدل عودة الزائرين، وهي النسبة المئوية للزائرين الذين عادوا إلى كل مدينة بعد السفر إليها.

احترام المجتمع: درجة مؤشر أمان المدينة.

قبول التنوع: بالنسبة لكل المجتمعات والخلفيات العرقية والدينية.

السعادة: درجة السعادة والرفاهية العامة للمدينة، وفقاً للسكان.

والمدينة الكندية الأخرى الوحيدة التي دخلت التصنيف كانت مونتريال، وحلت في المركز 20.



اكتشاف سنجاب محنت منذ 30 ألف سنة في كندا!

صغيرا ملتفا على نفسه في القطب الشمالي. ومن المحتمل أن يكون نفق وهو في سبات، ربما خلال عامه الأول.

وكان عثر عمال مناجم الذهب هناك سابقا على جرو ذئب محنت وماموث صغير محفوظ بطريقة صحيحة.

ومن المرجح أن تصبح مثل هذه الاكتشافات أكثر شيوعا مع استمرار ارتفاع درجات الحرارة العالمية بسبب الانبعاثات من الغازات المسببة للاحتباس الحراري مثل ثاني أكسيد الكربون والميثان.

وهذا يتسبب في ذوبان الجليد، وكشف كل شيء من المخلوقات المحنطة إلى الفيروسات ورواسب الجمرات الخبيثة.

أعلنت شركة Atlantic Shark Expeditions عن توفير تجربة استثنائية في كندا، وتحديدًا في سواحل نوفا سكوتشيا، حيث يمكنك السباحة مع أسماك القرش البيضاء.

وستقوم الشركة برحلات يومية من المرسى في Brooklyn ، خارج ليفربول، من 1 أغسطس إلى نهاية أكتوبر.

وتبلغ قيمة التذكرة للشخص الواحد 395 دولارًا، ويمكنهم اختيار مشاهدة أسماك القرش من القارب أو من قفص، حيث سيرتدون بذلة الغوص ويقتربون أكثر من القروش.

وسيقود التجربة نيل هامرشلانغ ، عالم الأحياء البحرية الذي عمل ودرس أسماك القرش لأكثر من 25 عامًا في جنوب إفريقيا وجزر غالاباغوس وجزر الباهاما وفلوريدا.

كشفت عمليات مسح بالأشعة السينية أن الكتلة الغامضة التي تم العثور عليها، هي في الواقع سنجاب أرض محنت عمره 30 ألف عام من العصر الجليدي.

وقد عثر عامل منجم ذهب على كرة الفراء الغامضة هذه في عام 2018 في حقول الذهب في كلوندايك بالقرب من داوسون سيتي، يوكون، وفقا لمركز Yukon Beringia Interpretive.

وقال غرانت زازولا، عالم الحفريات في حكومة يوكون "يمكن التعرف عليه تماما حتى ترى هذه الأيدي الصغيرة وهذه المخالب، وترى ذبلا صغيرا، ثم ترى الأذنين".

وأخذ غرانت الكرة إلى الطبيب البيطرية، جيس هيث، لمزيد من التحقق. فأجرت هيث عمليات مسح بالأشعة السينية وكشفت أن كرة الشعر المجمدة كانت في الواقع سنجابا

تجربة ترفيهية جديدة في كندا... يمكنك الآن السباحة مع أسماك القرش!





أونتاريو تلغي رسوم برامج التدريب ومتطلبات الشهادة الجامعية للتجنيد في الشرطة

التغيير بأثر رجعي للمجندين الذين بدأوا تدريبهم في يناير 2023، حيث يكلف البرنامج 15.450 دولارًا.

وستفتح المقاطعة أيضًا 70 مكانًا إضافيًا لكل مجموعة في البرنامج، وستضيف مجموعة إضافية بحيث تكون هناك أربع مجموعات من 550 ضابطًا يتخرجون كل عام.

ومع وجود 2200 طالب، ستبلغ تكلفة تغطية الرسوم الدراسية من 34 مليون دولار سنويًا.

وإضافة إلى ذلك، لن يحتاج المجندون الجدد أيضًا إلى شهادة التخرج من الثانوية لكي يصبحوا ضابط شرطة.

وقال المحامي العام مايكل كيرزنر إنه يأمل في أن تشجع التغييرات المزيد من الأشخاص من جميع الخلفيات على الانضمام إلى القوة.

أعلنت حكومة أونتاريو عن تسهيلات جديدة للتجنيد في الشرطة وتعزيز سلك الأمن.

وفي هذا الصدد، كشف الحاكم دوغ فورد عن التفاصيل، اليوم الثلاثاء، خلال مؤتمر صحفي في إيتوبيكوك، وأكد أنه سيتم إلغاء الرسوم الخاصة بالبرنامج التدريبي وأيضًا شرط شهادة الجامعة أيضًا.

وصرح فورد قائلاً: "هناك موجة متزايدة من الجريمة في المقاطعة، ونتيجة لذلك، هناك حاجة فورية لتعزيز قطاع الأمن والشرطة، لا يشعر الناس بالأمان، البعض يخشى ركوب مترو الانفاق أو الذهاب في نزهة بمجرد حلول الظلام وهذا خطأ، نحن بحاجة إلى المزيد من ضباط الشرطة في شارعنا".

وستقوم المقاطعة بإلغاء الرسوم الدراسية لبرنامج التدريب الأساسي للشرطة في كلية شرطة أونتاريو، سيكون هذا

العالم في مسابقة SBD World's Strongest Man.

وسيطر هوبر على مجموعته المؤهلة وفاز بثلاثة من الأحداث الستة في الجولة النهائية Shield Carry و Bus Pull و Deadlift بينما كان متقدمًا في الصدارة في Max Dumbbell Press.



كندي يفوز بلقب أقوى رجل في العالم 2023

فاز الكندي ميتشل هوبر بلقب أقوى رجل في العالم 2023. وتفوق هوبر الذي ينحدر من باري، أونتاريو على 9 منافسين من مختلف أنحاء العالم في المسابقة التي أقيمت بـ Myrtle Beach جنوب كاليفورنيا.

وقال هوبر: "إنه إنجاز مميز جدًا بالنسبة لي، من الصعب حقًا التعبير عن شعوري بالكلمات".

وأنتهى هوبر سلسلة الخسائر لثلاث سنوات على التوالي أمام الإنجليزي توم ستولتمان، الذي احتل المركز الثاني، وحل الأوكراني أوليسكي نوفيكيوف في المركز الثالث.

وأصبح بالتالي هوبر أول كندي يحمل لقب أقوى رجل في

موقع هلا كندا

تصفح موقع هلا كندا الإخباري
وتابع آخر الأخبار حال بثها
www.halacanada.ca

5
ملايين
زيارة شهريا



حمل النسخة الجديدة
لتطبيق هلا كندا الإخباري



FOLLOW US ON



@halacanada1

علماء يكتشفون علاج فعال لمرض الزهايمر متى سيكون جاهزا؟

سرقة الذاكرة الذي يعد النوع الأكثر شيوعا من أمراض الخرف، والمعروف بعدم وجود دواء أو علاج فعال له أو لإبطاء أعراضه.

وأوضحت البروفيسورة ويليامز، التي حصلت على جائزة CBE عن عملها: "بمجرد أن تعرف من أين تبدأ البحث، يمكنك دراسة التأثيرات التي تحدثها الجينات على نشاط معين للدماغ".

وتابعت ويليامز التي درست مرض ألزهايمر لمدة 30 عاما: "الأمور تتسارع وتحسن طوال الوقت. لقد تعلمت في السنوات السبع الماضية أكثر مما تعلمت في السنوات العشرين الماضية.

ويمكن إجراء الاختبارات التي كلفت الملايين في التسعينيات بنحو 30 جنيهًا إسترلينيًا. ويعني التطور في البحث أن الخبراء اكتشفوا أن الخلايا الدبقية الصغيرة، تقتل عن طريق الخطأ خلايا الدماغ السليمة، بما في ذلك نقاط الاشتباك العصبي".

كشف خبراء بريطانيون أن علاجا فعالا لمرض الزهايمر، أكثر أمراض الخرف شيوعا، قد يكون متاحا في غضون 20 عاما.

وحدد فريق من جامعة كارديف 92 جينا تزيد بشكل كبير من خطر الإصابة بمرض ألزهايمر.

في حين أن ثلاثة جينات فقط كانت معروفة عندما بدأ بحثهم في عام 2009، ما يعني أن هناك زيادة هائلة في المعلومات حول المرض.

وقالت البروفيسورة جولي ويليامز، مديرة مركز كارديف للخرف: "بحلول عام 2040، أعتقد أننا سنكون في وضع يسمح لنا بتقديم مجموعة من العلاجات، وقد لا نعرف السبب بالضبط، لكن أحدها سيكون قادرا على التعامل مع مجموعة كبيرة من الأسباب".

ويساهم العلاج الجيني والفهم المحسن من الدراسات الدولية في زيادة معرفة الخبراء بمرض





جالية النشامى الاردنيين الكنديين تحتفل بالعيد



بهم القاعة وتم تقديم الحلويات وكعك العيد!
اجواء سادها الفرح والسرور والدبكة على ايقاع الأغنية
الوطنية الأردنية
كل عام وانتم بخير وندعوا الله ان يجعل ايامكم مليئة
بالفرح والسعادة

بمناسبة حلول عيد الفطر السعيد اقام جالية النشامى
الاردنيين الكنديين في مناطق تورنتو الكبرى احتفالا بطول
عيد الفطر السعيد وجمع العديد من ابناء الأردن وعائلاتهم
في اجواء تسودها الفرح والسعادة وتبادل التهاني بطول
العيد.

السيد ماجد شواقفة والملقب بمختار الجالية الأردنية في
كندا كان في استقبال والترحيب بالمدعوين الذين امتلئت



النمو... لم ننمو؟ وكيف؟



لبنى شعبان

لايف كوتش، و كوتش تطوير مهني وعلاقات



1670 كيلومتر في

الساعة ليرتطم

ارتطاما حرا في

كل لحظة من حياته.

وهنا يكمن الموت

وللموت أشكاله

بدءاً من الاكتئاب،

وصولا للأمراض المزمنة

وفقدان الرغبة في الحياة. ناهيك عن الخسارات المادية

وفقدان المكانة الأسرية والاجتماعية والعلمية.

لذا لابد لنا من العمل، وتنظيم وتنسيق حياتنا وتطويرها.

لننمو لابد من أن تكون أكبر من المكان الذي تتواجد فيه

حالياً. لننمو لابد من تقديمك للعمل الذي تقوم به مهما

كانت حرفة أو مهنتك. لأنك إن أردت السير في طريق

التطور والثراء لابد لك من التعامل مع كل أجزاء حياتك

باحتراف. أن تراقب الرياضيين المحترفين ودرجة التزامهم

العالية بكل تفاصيل الحياة من طعام وشراب وعلم وعمل

وتمارين وتدريب وتطوير مستمر. أن تعيش كل لحظة منها

بكامل مشاعرك وحواسك. لتتأكد من أنك تنمو لابد من أن

تكون لحظتك الآن التي هي الآخرة خير من الأولى والأولى

قد تكون قبل ساعة، أو قبل يوم، أو قبل سنة....

قد نقول بأن الأمر سيكون متعباً، أو أننا سنفقد من نحب لأننا

ليسوا مثلاً، أو أننا لسنا جاهزين بعد. ولكن إن لم نبدأ الآن

متى نبدأ؟

الأمر متعب، ربما. قد يكون، ولكن معرفتنا بالهدف الذي

نسعى إليه ستجعل التعب متعة من الدرجة الممتازة. وبعد

الاعتياد سيصبح الأمر جزءاً من تكويننا لن نتخلى عنه.

أما عن خوفنا من فقدان من نحب: لن نخسر إلا من يكون

وجوده في حياتنا مضرًا لنا، إما بسبب الابتزاز العاطفي، أو

لتعديدهم لحدودنا الصحية في العلاقات. من نحبهم حقاً

ويحبوننا بصدق سيتفهمون، وسيمنحوننا المسافة الكافية

لنعمل على صنع أحلامنا. وعندما يحين وقتهم سيسألون

الأسئلة المناسبة ليفعلوا مثلاً لأنهم يرون النتائج.

سألني أكثر من قبل: إلى تريدين الوصول؟

أجبت لا أعرف. ولن أعرف. في كل مرحلة هناك هضبة أو

قمة صغيرة أراها، وعندما أبلغها يتكشف لي دروب أخرى

وقمم وهضاب لابد من بلوغها. وهكذا، لن أتوقف حتى

يتوقف النفس. لأنه وطالما هناك نفس يدخل صدري إذا

هناك شيء يتوجب علي فعله.

هناك قول لدونا برازيل كنت أحبه جداً: لم أنت؟ لأنه لا يوجد

شخص أفضل. لم الآن؟ لأن الغد ليس قريباً بما فيه الكفاية..

فلنتوقف عن هدر طاقاتنا، وتدمير أنفسنا. ولنستمر باتباع

السنة التي خلقنا الله عليها وهي النمو المستمر. عسى أن

نستحق كوننا قدوة للأجيال القادمة.

لنبدأ بتعريف النمو لغوياً:

النمو في اللغة والإصلاح ومن حيث الدلالة اللفظية هو

النماء: بمعنى الزيادة.

نمي، ينمي، نمياً، ونُمياً ونماءً: زاد وكثر وربما قالوا نمواً،

وأنميت الشيء ونميته أي جعلته نامياً.

أما النمو بمفهومه الاصطلاحي: هو تغيير مطرد في الكائن

الحي يتجه به نحو النضج. والنمو بمعناه النفسي يتضمن

التغيرات الجسمية والفيزيولوجية من حيث الطول والوزن

والحجم والتغيرات التي تحدث في أجهزة الجسم المختلفة

والتغيرات العقلية المعرفية والتغيرات السلوكية الانفعالية

والاجتماعية التي يمر بها الفرد في مراحل نموه المختلفة.

وباختلاف المفاهيم يبقى المعنى الأشمل للنمو التوسع

والسعة.

بسم الله الرحمن الرحيم: "وَمَنْ يَهَاجِرْ فِي سَبِيلِ اللَّهِ يَجِدْ

فِي الْأَرْضِ مَرَاغماً كَثِيراً وَسَعَةً وَمَنْ يُخْرِجْ مِنْ بَيْتِهِ مَهَاجِراً

إِلَى اللَّهِ وَرَسُولِهِ ثُمَّ يُدْرِكْهُ الْمَوْتُ فَقَدْ وَقَعَ أَجْرُهُ عَلَى اللَّهِ

وَكَانَ اللَّهُ غَفُوراً رَحِيماً"

صدق الله العظيم

وتتكرر كلمة سعة وواسع في القرآن في آيات عديدة.

لنستنتج أن القصد من حياتنا هو النمو والتوسع. حتى عندما

نهاجر، ورغم صعوبة فراق الأهل والأصحاب وكل جزئيات

حياتنا التي عهدناها. نحن نهاجر لتوسع، فبلادنا وأوطاننا لم

تعد تسمح لنا بالاتساع لأي سبب من الأسباب. وتوقفنا عن

الاتساع يتسبب في مقتلنا بأكثر من طريقة.

ثبتت الأبحاث العلمية أن الكون وكل ما يحتويه من خلايا

ونجوم ومجرات يتحرك بشكل دائم نحو النمو والاتساع.

المجرات كلها تتسع. ومن أكبر المفارقات انعكاس هذ الأمر

وإسقاطه على حياتنا اليومية.

إن كان كل ما في الكون يدور لأنه في حالة اتساع مستمرة.

فإن الإنسان الجافد اليافقي في مكانه دون أي تطور أو

تغيير أو سعي يحاول أن يثبت نفسه عنوة على كوكب دائم

الدوران وبسرعة اعتدنا الاستهانة بها.

محيط الأرض 40070 كيلومتر. بتقسيم المسافة على 24

ساعة، فالكوكب يدور بسرعة تساوي 1670 كيلومتر في

الساعة. لتتخيل هذا، أغض عينيك وتذكر أقصى سرعة

وصلت لها سيارة كنت راكباً فيها وكيف شعرت. الأغنف أن

تتخيل نفسك تتحرك بهذه السرعة ثم ترتطم بجدار يوقفك

بمكانك!! كيف ستشعر؟ كم سيكون عنف أثر الارتطام على

أعضائك الداخلية والخارجية؟ هل يتبقى منك شيئاً؟

لم ذهبت لهذا المثال العنيف؟

في الواقع كل إنسان فينا يبقى جامداً في مكانه يبكي على

أطلال زمن مضى، دون أن يسعى لتطوير نفسه والعمل على

تغيير أوضاعه، يكون تماماً كمن يركب عربة تسير بسرعة



حمل الآن تطبيق نور كندا

إذاعة نور كندا للقرآن الكريم

متاح الآن



سماع البث المباشر بإذاعة القرآن الكريم

الاستماع للأذان حسب توقيت منطقتك

سماع أشهر قراء القرآن الكريم

بوصلة لتحديد اتجاه القبلة

أوقات الصلوات

والعديد من الميزات المجانية



هذا العمل صدقة جارية عن روح
والدي الإعلامي هيثم حمد رحمهما الله



حقوق المستهلك في كندا بخصوص عقد الهاتف النقال/الخلوي

سيخبركم هذا التنبيه بأسعار خدمة التجوال الدولي الخاصة بالصوت والرسائل النصية واستخدام البيانات.

قبل أن تقوموا بالتوقيع على عقد هاتف النقال مع شركة هاتف، يجب عليكم أن تعرفوا حقوقكم الأساسية.

• يحق لكم أن تضعوا سقفاً أو حداً لاستخدامكم للبيانات في حدود 50 دولار في الشهر وسقفاً أو حداً لاستخدامكم لبيانات التجوال الدولي في حدود 100 دولار في الشهر.

لقد لخصنا هذه الحقوق في مدونة أطلقنا عليها اسم مدونة اللاسلكي. ستساعدكم اللائحة التالية على معرفة الأشياء المهمة التي تنص عليها المدونة لصالحكم. للحصول على المزيد من المعلومات يمكنكم الاطلاع على مدونة اللاسلكي.

• يحق لكم عدم دفع أية رسوم إضافية على الخدمة التي تصوف بأنها خدمة "غير محدودة".

هل تدفعون وتسددون ثمن الفاتورة كل شهر بعد استعمالكم للخدمات اللاسلكية؟ إذا كان الجواب بنعم، فأنتم تستعملون خدمات الفاتورة الشهرية ويجب أن يلتزم عقدكم بالشروط التالية:

• يحق لكم أن ترفضوا إدخال تعديل أو تغيير على البنود والشروط الرئيسية لعقدكم، بما في ذلك الخدمات المذكورة في العقد وسعر هذه الخدمات ومدة صلاحية العقد.

• إنهاء وإلغاء عقدكم دون دفع أية رسوم إضافية بعد مرور سنتين كحد أقصى.

هل أنت شخص يعاني من إعاقة؟ إذا كان الجواب نعم، يحق لك الحصول على نسخة من العقد في شكل وصيغة مختلفة دون أن تدفع أية رسوم إضافية كما يحق لكل الحصول على فترة أطول لتجريب الجهاز حتى تتأكد من أن الهاتف والخدمات المقدمة تلبي احتياجاتك.

• إنهاء وإلغاء عقدكم وإعادة الهاتف إلى الشركة دون دفع أية رسوم إضافية في ظرف 15 يوماً مع حدود استعمال معينة، إذا كنتم غير راضين عن الخدمة المقدمة إليكم.

هل الشركة التي تتعامل معها تحترم حقوقكم؟ إذا كنتم غير متأكدين، فيحق لكم طرح الأسئلة. أولاً، يجب عليكم الاتصال بالشركة التي تتعاملون معها. وإذا لا زلتم غير راضين عنها، فيمكنكم الاتصال بمفوض الشكاوى الخاصة بالخدمات اللاسلكية على العنوان التالي:

• يحق لكم فتح هواتفكم النقالة المغلقة بعد 90 يوماً، أو فوراً إذا دفعتم سعر جهاز الهاتف كاملاً وذلك مقابل سعر تحدده الشركة، عند الطلب.

بالبريد : P.O. Box 81088, Ottawa ON K1P 1B1
عن طريق الإنترنت : www.ccts-cprsf.ca
عن طريق رقم الهاتف المجاني : 1.888.221.1687
بالبريد الإلكتروني : response@ccts-cprsf.ca

• يحق توقيف الخدمة المقدمة إليكم دون دفع أية رسوم إضافية في حالة ضياع وفقدان هاتفكم أو سرقة. يحق لكم الحصول على ملخص للمعلومات المهمة التي تشرح لكم بنود وشروط العقد في أقل من صفحتين.

• يحق لكم الحصول على تنبيه عندما تستخدمون خدمة التجوال الدولي عندما تتواجدون في بلد آخر.



معلومات الأتصال بحالة الطوارئ وارقام مهمة في كندا

تعليمات بشأن المكالمة الهاتفية الخاصة برقم 911

- يجب عليكم أن تخبروا مأمور الهاتف فوراً بظروف ومكان الحالة الطارئة.
- يجب عليكم أن تعطوا مأمور الهاتف رقم هاتفكم، فإذا انقطع الخط يمكن لمأمور الهاتف أن يتصل بكم من جديد.
- لا يجب عليكم أن تقطعوا الخط أثناء التحدث مع مأمور الهاتف إلا إذا طلب منكم مأمور الهاتف ذلك.
- إذا انقطع الخط، اتصلوا برقم 911 من جديد.
- إذا اتصلتم برقم الطوارئ 911 سهواً وخطأً فيجب عليكم أن تبقوا على الخط وأن تخبروا مأمور الهاتف بأنه لا توجد حالة طارئة وأن الاتصال وقع عن طريق الخطأ ولم يكن متعمداً.

في جميع أنحاء كندا، يجب عليكم أن تتصلوا برقم 911 (تسعة واحد واحد) للاتصال بخدمات الطوارئ. سيقوم مركز الاتصالات بتحويل مكالمتكم إلى المركز الصحيح الذي سيقدم الخدمة.

في بعض المناطق، يمكن للأشخاص الذين يعانون صعوبة في السمع أو الكلام استخدام تقنية الرسائل النصية 911. ولكي تستطيعوا استخدام هذه التقنية، يجب عليكم أن تسجلوا أسماءكم وتؤكدوا أن خدمات الرسائل النصية 911 متوفرة ومتاحة في منطقتكم.

الكلمات المتقاطعة

أفقيا:

፡ ሆኖ

1- من الطيور - كبرى جزر
اليونان - صوت الكلب - 2 مدينة
يونانية - دولة افريقية - 3 التألف
- مقياس مساحة - حذاء - من
الطيور - 4 ملجأ وملاذ - من
وسائل النقل - 5 اسم المجرة التي
تنتهي اليها الشمس والارض وبقيّة
المجموعة الشمسية - 6 جزيرة
بريطانية في بحر ايرلندا - نظام
نشأ في ايطاليا في القرن العشرين
7- بلدة لبنانية في قضاء بعلبك
الهرمل - احدى الضرائب حول
العالم - 8- بواسطي - غلف القطع
الاثريّة - حرف جزم - 9-
عائلة مغني فرنسي راحل - ماضيا
10- دولة اوروبية - فقد حياته
11- اسم موصل - دولة افريقية
- تكلم من خيشومه - 12- شريعة
وقانون - ينمو ويزيد ويكثر - 13-
موسيقي فرنسي راحل من اكبر
الموسيقين الكلاسيكيين - هيئة
الملابس - يُستعمل لتسيير المراكب
14- مدينة رومانية اثرية في
الاردن - للتأوه - 15- فنان كوميدي
راحل من مؤسسي المسرح الوطني
اللبناني - اصل البناء

[illegible]

1- اخلاص وثبات على العهد - من اعظم المغنين في العصر الاموي - عين غزيرة الدمع 2- حرف ابجدي - لقب الجمهورية الفرنسية - قبل اليوم 3- ورك - حاصل على جنسية بلد اثنان - امر خفي - من الفاكهة 4- حلى تلبس في المعصم - قبيلة عربية قديمة - تعلق شديد بالحبيب 5- اغنية لعبد الحليم حافظ - احترم 6- خاصم اشد الخصومة - صارماً في اموره 7- مدينة فرنسية - حساء لطيفة قليلة اللحم والدم 8- اتي خلفه وتلاه - حرف عطف - للنفي 9- مدينة سياحية في شبه جزيرة القرم - اكلا 10- مرتفع من الارض - للتعريف - قبر 11- رئيس تمساوي راحل كان امينا عاما للامم المتحدة 12- ضوء الصباح - عاصمة جزر البليار - مدينة ايرانية 13- قبيلة عربية عدنانية احدى فروع قبيلة قريش - اغلظ اوتار العود - غلبه وتفوق عليه 14- لقب مدني وعسكري في عهد الدولة العثمانية - كبرى دول اميركا الوسطى 15- فتاة اسطورية تتراءى في البحار والغابات والانهار - جزيرة في مدينة نيويورك الامركية - اثنى الحصان

الكلمة الضائعة

لعبة السودوكو

ضع الأرقام من 1 إلى 9 حيث لا يتكرر الرقم في كل مربع كبير وفي كل خط أفقي أو عمودي .

		3	4	2		6	
8	6		1	3		2	4
9			5			3	
		6	7	1		4	
		2	9			7	
		1		8	3	5	
	5			6			1
	4	7		9	1		8
	3			7	5	6	

مستوی، سهل

الكلمة الضائعة مكونة
من 8 حروف :

من الآلات الموسيقية .

اورکسترا - المقامات - القيثارة - اورغ -
 پیانو - بانگو - بڑق - بوق - ترومبیت
 - تشیلو - توبا - درامز - دف - ربابة -
 رق - زرنه - زر - ساکسوفون - سمسیمیه
 - صنچ - ضم - طعریجه - طبله - عود
 - عزف - غیتار - فیولا - فلوت - فن -
 قانون - کونترباس - کلارینیت - کمان
 - مندولین - مزمار - مثلث - مضر - نای
 - هارمونیکا

و	هـ	ا	ر	م	و	ن	ي	ك	ا	ا	ك	و	ب
م	ل	ت	ب	ي	م	و	ت	ص	ك	م	ن	ا	ا
ر	ز	ر	ب	ر	ب	ا	ة	ل	ا	ا	ا	ا	ن
ك	هـ	م	ش	ج	ص	ن	ب	ث	ف	ن	ي	غ	غ
ا	ز	ن	ا	ت	و	ر	ر	ز	ض	م	ب	و	ب
ل	ي	ي	م	ر	ت	ي	ث	ع	ا	و	ف	ي	ف
ق	ا	ل	د	ن	ط	ن	ع	ر	ج	ة	ر	ر	ن
ي	و	ن	و	ا	ر	ا	س	ك	ر	و	ا	ف	ف
ث	د	ك	ت	س	ك	ا	و	ف	و	ن	ز	ر	ز
ا	ن	ي	ة	د	ت	ا	م	ا	ق	م	ا	ل	ا
ر	م	ن	ت	ط	ا	ر	س	م	س	ي	ة	غ	غ
ة	و	ر	د	و	ب	ا	ت	و	ل	ر	ب	ر	ب
ز	ب	و	ق	ز	ب	ل	ي	م	ق	و	و	ف	ف
ا	ق	ن	ا	و	ن	ن	ة	غ	ز	ق	د	ن	ن

HALA CANADA

SUBSCRIBE TO THIS MAGAZINE

تصدر عن شركة هلا كندا للإعلام و الإعلان الإلكتروني HALA CANADA LTD
شركة مسجلة و مرخصة بموجب الأحكام و القوانين الحكومية في كندا ونقابة الصحفيين الكنديين

CONTACT US

لتحقيق أهدافكم الإعلانية تقدم شبكة هلا كندا الإعلامية مجموعة من الخيارات من خلال موقع الأخبار
والراديو و القناة و تطبيق الهاتف و المجلة الشهرية بالإضافة إلى مواقع ومنصات التواصل الإجتماعي

Hala Canda media Network offers a range of options through the news Site, Radio, Channel
Mobile App, Magazine, and many Social Media Platforms to achieve your advertising goals.
For all advertising opportunities and media kits, please contact us :

email: info@halacanada.ca

Call Us : +1 (647) 504-4302

Located At :

4145 N° Service Rd 2nd Floor
Burlington, ON L7L 6A3
CANADA



FOLLOW - WWW.HALACANADA.CA



@HALACANADA1



راديو هالا كندا... كندا هو انا

آخر الأخبار وأجمل البرامج وأحلى الأغاني



“للاستماع
لراديو هالا كندا”

www.halacanada.ca/radio